

Ludger Burdich

- * öffentl.-rechtlich zertifizierter Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke, Mieten und Pachten FH/TU Kaiserslautern
- * Dipl.-Betriebswirt (FH)
- * Dipl.-Wirtschaftsingenieur (FH)
- * Fördermitglied der Technischen Akademie Südwest e.V. (TAS e.V.)

Im Kirchrain 1a
65627 Elbtal (bei Limburg an der Lahn)
Fon: 06436-2882266
Fax: 06436-2882271
Mobil: 0177-6126394

Web: www.SVBLB.de
Mail: SVBLB@t-online.de

Aktenzeichen: Übersicht über DD-Angebote
Elbtal, den 9. März 2017

**Angebot zur
Begleitung der Akquisition, Übernahme der Due Diligence und Begleitung der
Kaufvertragsabwicklung
(Leistungsbeschreibung-Due Dilligence)**

Aufgrund der 28-jährigen Tätigkeit in der Immobilienwirtschaft als:

- Property-Manager (28-jährige Erfahrung) und,
- Assetmanager sowie (24-jährige Erfahrung)
- öffentlich-rechtlich zertifizierter Sachverständiger (11-jährige Erfahrung)

biete ich im Rahmen der Unternehmensleistung als ergänzende oder ersetzende Dienstleistung zur Ermittlung des Verkehrs- und Beleihungswerts die:

- Betreuung/vollständige Übernahme der Objektsuche in Kombination mit der
- Due Dilligence-Prüfung

an.

0.0. Warum eine Due Diligence (DD)?

Die Herausforderung der Due Diligence wechselt von Jahr zu Jahr – entweder aufgrund veränderten Marktgeschehens, der jeweiligen Zinspolitik der EZB oder aufgrund gesetzlicher Änderung. Die letzte Änderung WIKR- Gesetz zur Umsetzung der Wohnimmobilienkreditrichtlinie- hat Einfluss auf die Kreditaufnahme und damit das Investitionsverhalten zahlreicher Family Offices gehabt- soweit sie als Verbraucher im Sinne des Gesetzes gelten. Und der Preis ist nicht mit dem Wert zu verwechseln.

0.1. Sind Sie ein Adressat dieses Angebots?

Dieses Angebot richtet sich an folgende Adressaten:

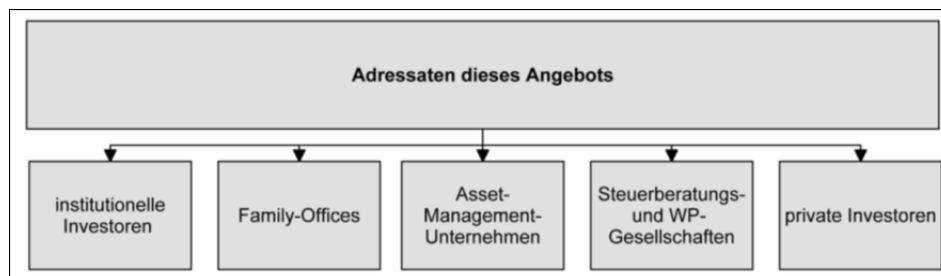


Abb. 1

Damit auch an Sie? Dann lesen Sie bitte weiter...

1.0. Nutzungsarten der von uns unterstützten Objekte in der DD

Abrechnungen sind in der Immobilienwirtschaft ubiquitär. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass die nachfolgende Liste nicht abschließend sein kann. Namentlich abgedeckt werden insbesondere die Bereiche:

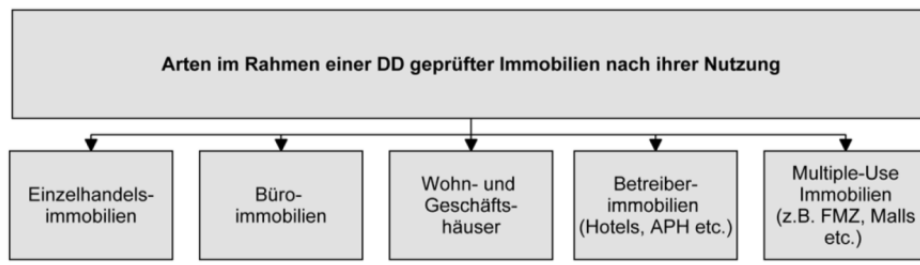


Abb. 2

Die Liste muss jedoch nicht abschließend sein. Gerne erarbeiten wir für Sie eine individuelle Lösung. Sprechen Sie uns an! Im Bereich der Due Diligence können wir auf Erfahrungen von über fast zwei Jahrzehnten zurückblicken.

1.0. Warum eine zentrale Lösung Ihrer Akquisition und der sich anhängenden DD?

Da Objekt- und Abrechnungsgrößen, wohnungswirtschaftliche -oder gewerbliche und multi-industriellen/-gewerblichen Nutzung, aber auch abweichende vertragliche Vereinbarungen Sie als Eigentümer in eine schwierige Abrechnungssituation bringen können.

1.1. Wie lange ist der Zeitraum der kurzfristigen Fertigstellung?

Binnen 4 – 6 Wochen nach Vorlage der vollständigen Unterlagen zur Abrechnungserstellung. Bei besonderem Hinweis auf besondere Dringlichkeit oder zur persönlichen Entlastung sind wir gerne bereit, diesen Auftrag kurzfristig für Sie abzuwickeln. Der Zeitraum ist abhängig von der Objektgröße.

1.2. Was sind meine Vorteile bei der Vergabe der Due Diligence in eine fachkundige Hand?

Die Beratung bei der:

- Definition der Eigenschaften der Akquisitionsobjekte, der
- Suche geeigneter Akquisitionsobjekte und in der
- Verhandlungsphase, der
- Abschlussphase (Erarbeitung eines Kaufvertrags) sowie
- Kontrolle der Identität zwischen vertraglich vereinbarter Eigenschaft des Objektes / Portfolios und tatsächlicher Beschaffenheit und Ermittlung der Abweichungen

für die Grundstücksqualitäten / eingeräumten Rechte:

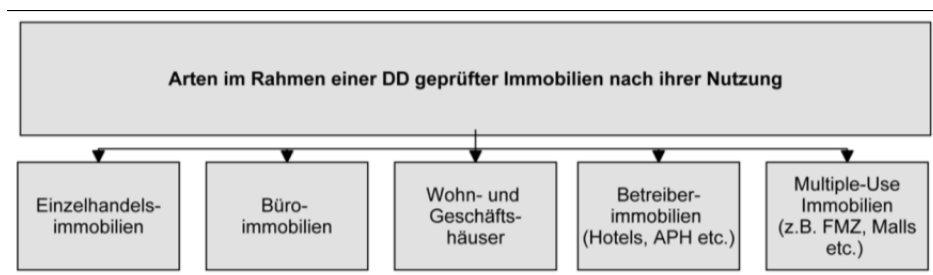


Abb. 3

zur teilweisen oder auch vollständigen Entlastung Ihrer Akquisitionsabteilung an. Unsere Tätigkeit ist hierbei unabhängig von der Erwerbsart. Diese kann sich mit dem Grundstück als Ganzes, ideellen Anteilen oder Bruchteilseigentum:

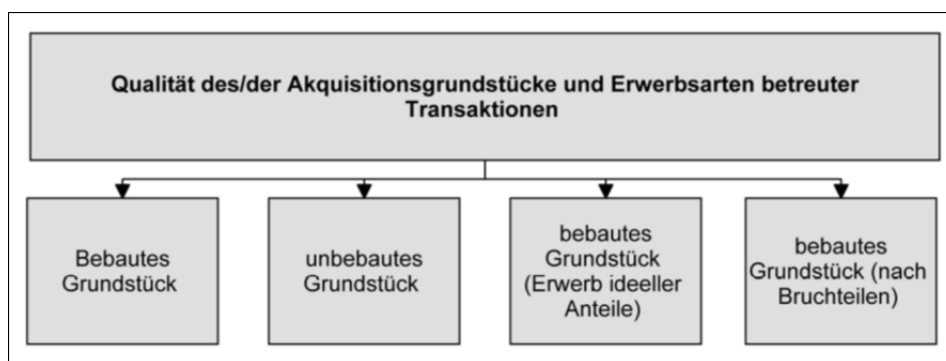


Abb. 4

Vorletzteres jedoch naturgemäß nur als Momentaufnahme. Aufgrund der gesammelten beruflichen Erfahrungen haben wir uns auf die folgenden Asset-Klassen spezialisiert:

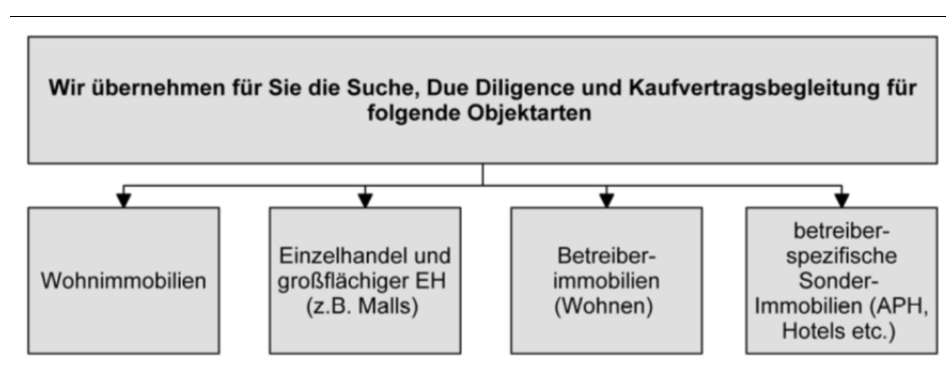


Abb. 5

1.3. Angebotene Dienstleistungen

Bezogen auf eine Due Diligence vor dem Hintergrund einer Unternehmens- oder Portfolioakquisition umfasst dies die folgenden Aufgabengebiete:

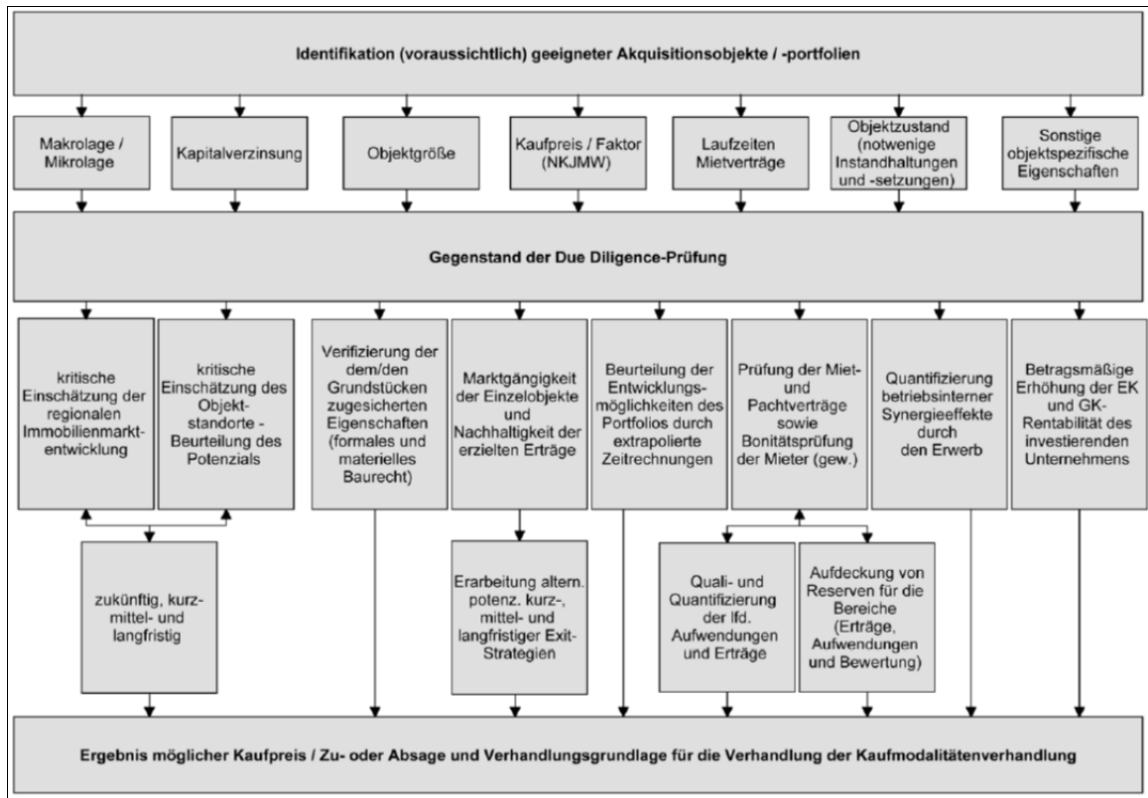


Abb. 6

1.4. Kooperationen

Für die vorangehend nicht genannten Bereiche, können wir ggfs. auf Partnerunternehmen zurückgreifen, die über eine entsprechende Qualifizierung verfügen.

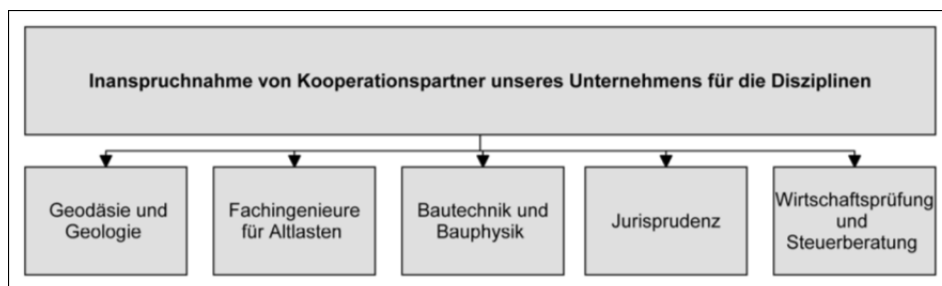


Abb. 7

1.5. Art der Beauftragung

1.5.1. Teilweise Beauftragung

Unabhängig, in welcher Phase der Due Diligence Sie uns hinzuziehen, können wir Ihnen kompetent alle Faktoren für eine objektspezifische Analyse zur Verfügung stellen. Ihrer Entscheidung liegt damit immer eine vollumfängliche Information im Rahmen der Beauftragung zu Grunde.

Der Vorteil für Sie bei einer Paketbuchung gebündelter Dienstleistung liegt dabei in folgenden Bereichen:

- Einhaltung des zeitlich (begrenzten) Rahmens,
- in der Übernahme der Koordination unsererseits und
- in der Zurverfügungstellung aller gewonnenen Informationen und Hochrechnungen in einer zusammenfassenden Schlussnote,

in dem alle für die Entscheidungsfindung wesentlichen Faktoren schlüssig und nachvollziehbar zusammengefasst werden.

1.5.2. Vollumfängliche Beauftragung

Eine unabhängige Dokumentation betriebsfremder Dritter dient hierbei nicht nur ihrer Information, sondern auch als Grundlage zur Beleihungswert-Ermittlung der im Rahmen des Investment informationsbedürftigen Banken.

1.6. Mögliche Zeitpunkte einer Beauftragung

Im Rahmen aller nachfolgend rot unterlegten und rautierten Schritte kann eine Due Diligence für Sie als Käufer vorteilhaft und wertsichernd für ihre Investitionen sein.

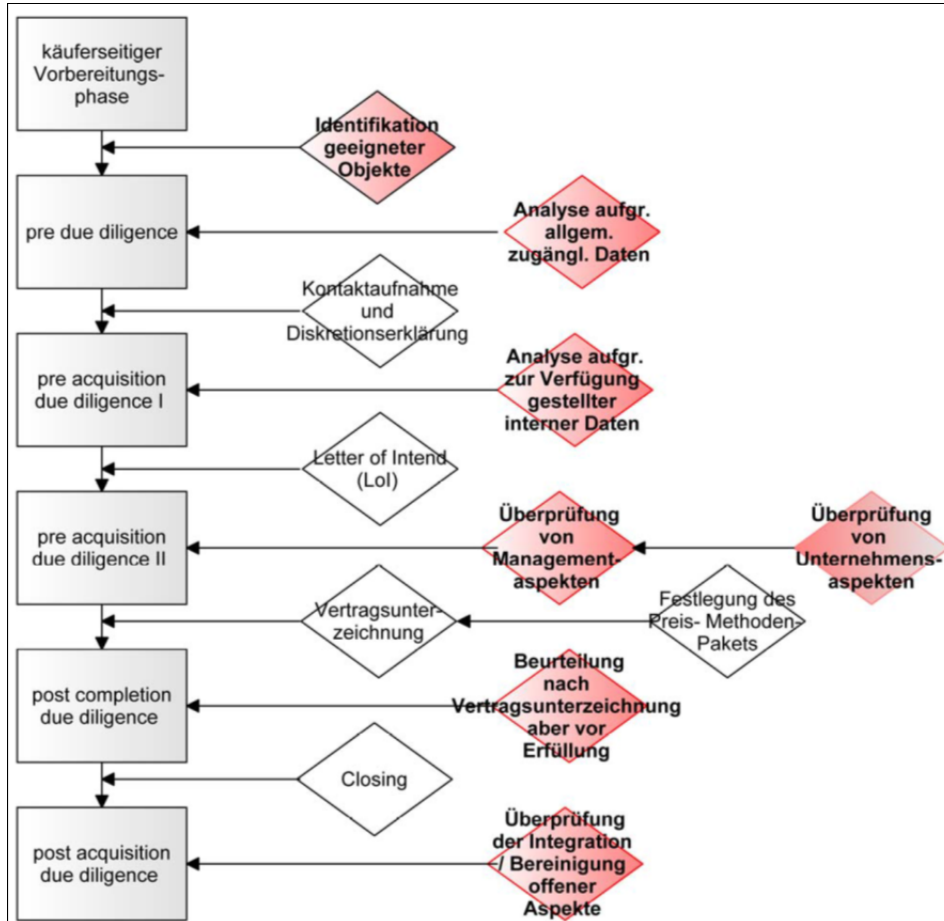


Abb. 8

Gerne stehen wir Ihnen mit unserem Know-how für Ihr persönliches Investment zur Verfügung.

2.0. Angebotsgrundlagen

2.1. Überprüfung / Bestätigung zweifelhafter Due Diligence Dokumentationen

Sollten Sie Zweifel an der Ihnen von Dritten vorgelegten Dokumentation hegen, können wir für Sie gerne die Überprüfung übernehmen.

Auf Ihren Wunsch wird zusätzlich zur gutachterlichen Stellungnahme eine parallele Korrekturrechnung erstellt.

Ergänzende Angebote: Sie benötigen Unterstützung in den Bereichen:

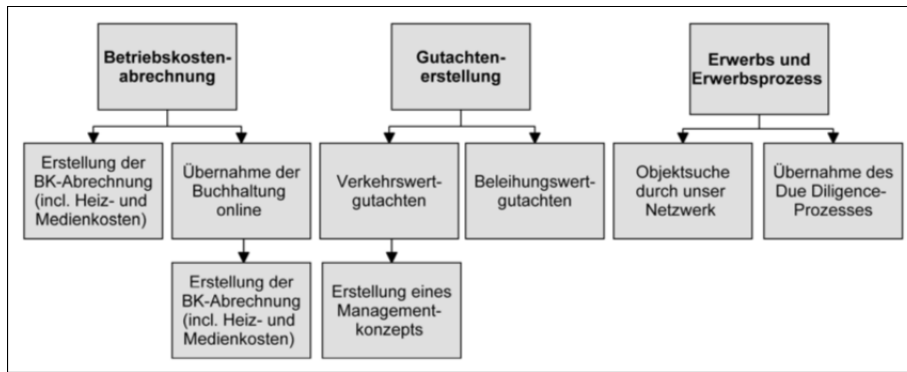


Abb. 9

Sprechen Sie uns auf die entsprechende Leistungsbeschreibung an, wir senden sie Ihnen gerne kostenlos und unverbindlich zu!

Kontakt:

Sachverständigenbüro
Ludger Burdich
Im Kirchrain 1a
65627 Elbtal (bei Limburg/Lahn)

Fon: 06436-2882266

Fax: 06436-2882271

Mail: SVBLB@t-online.de