

Ludger Burdich

- * öffentl.-rechtlich zertifizierter Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke, Mieten und Pachten FH/TU Kaiserslautern
- * Dipl.-Betriebswirt (FH)
- * Dipl.-Wirtschaftsingenieur (FH)
- * Fördermitglied der Technischen Akademie Südwest e.V. (TAS e.V.)

SV-Büro Ludger Burdich * Im Kirchrain 1a * 65627 Elbtal

Anlage zum Anschreiben

Im Kirchrain 1a
65627 Elbtal (bei Limburg an der Lahn)
Fon: 06436-2882256
Fax: 06436-2882271
Mobil: 0177-6126394

Web: www.SVBLB.de
Mail: SVBLB@t-online.de

Aktenzeichen: Angebot
Elbtal, den 13. August 2018

Betr.: Angebot von zeitlich begrenzter Übernahme von Aufgaben

Hier: Übersendung eines Angebots auf freiberuflicher Ebene

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie suchen eine Alternative zur Festanstellung von Personal? Dann sollte Sie folgendes Angebot interessieren:

A. Angebot

- Property- und Asset-Management (Optimierung gewerblicher, wohnungswirtschaftlicher und industrieller Objekte und Portfolien), für die Bereiche baulicher und vertraglicher Projektentwicklung,
- kfm. Leitung im Bereich Projektentwicklung (Behördenabstimmung, Baukostenplanung, Finanzierung, Kostencontrolling, Finanzierungsmittelabruf, Baucontrolling, abschließender Übergabe an die Erwerber und Nachbetreuung nach Übergabe etc.),
- Sachverständigenbereich für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke, Mieten und Pachten,
- Erstellung von Betriebs-, Heiz- und Medienkostenabrechnung (z.B. für Einkaufszentren und Malls),
- Akquisition und Verkauf von bebauten und unbebauten Grundstücken aufgrund eigener, bestehender Datenbanken,
- Erarbeitung von Vermietungskonzepten, Suche von Mietern, Abschließen von Mietverträge und abschließende Übergabe der Mietsache an den Mieter sowie
- Zusammentragen, Erstellung und Bereitstellung von digitalen Datenräumen.

B. Honorare

Ich möchte Ihnen nachfolgend vier unterschiedliche Dienstleistungsmodelle anbieten, deren Höhe sich jeweils an der Dauer des Engagements orientiert. Sie sind orientiert am Raum Rhein-Main (Großraum Wiesbaden, Mainz, Frankfurt/M.) und Rheinland (Großraum Koblenz, Bonn und Köln). Bei weiter entfernten Stadorten können zusätzliche Kosten anfallen (Unterkunft und Verpflegung und / oder Fahrtkosten).

1. Zeitliche Vertragsdauer ab einem Jahr

- a. Stundenhonorar von 55,-- € zuzüglich Mehrwertsteuer (Tagessatz von 8 h x 55,-- EUR = 440,-- EUR, mithin 9.680,-- EUR bei einem durchschnittlichen Monat mit 22 Arbeitstagen) zuzüglich Mehrwertsteuer,
- b. die Fahrzeit von und zum Dienort bleiben ohne Berechnung, ebenso die Kfz-Kilometerleistung von und zum Arbeitsort (Entfall der außertarifären Leistungen „Fahrkarte“ oder „Kilometergeld“),
- c. Bereitstellung des eigenen Kfz für Dienstfahrten 0,55 € / gefahrenem km zzgl. MwSt. (Mercedes Benz 220 CDI Avantgarde) zzgl. Parkgebühren etc. vor Ort,
- d. gesetzliche Feiertage (10 Tage/p.a. in Hessen), Urlaubstage (> 24 Werkstage) sowie Krankheitstage (bundesdurchschnittlich 17,3 WT /p.a.) habe ich bei der Berechnung außer Betracht gelassen. Diese bleiben damit **unvergütet, ebenso**
- e. tarifäres Urlaubs- oder Weihnachtsgeld, die zusammen im Regelfall 1,5 Monatsgehälter ausmachen, ferner werden alle
- f. Beiträge und Versicherungen (Kranken-, Renten, Unfall- und Pflegeversicherung) werden selbst getragen.

2. Abgewandeltes Modell: Zeitliche Vertragsdauer ab einem halben Jahr bis zu einem Jahr

- a. Stundenhonorar von 60,-- € zuzüglich Mehrwertsteuer (Tagessatz von 8 h x 60,-- EUR = 480,-- EUR, mithin 10.560,-- EUR bei einem durchschnittlichen Monat mit 22 Arbeitstagen) zuzüglich Mehrwertsteuer,
- b. die Punkte b. bis f. wie im vorangehenden Modell.

3. Abgewandeltes Modell: Zeitliche Vertragsdauer von einem Monat bis zu einem halben Jahr

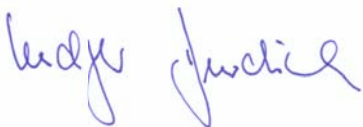
- a. Stundenhonorar von 70,-- € zuzüglich Mehrwertsteuer (Tagessatz von 8 h x 70,-- EUR = 560,-- EUR, mithin 12.320,-- EUR bei einem durchschnittlichen Monat mit 22 Arbeitstagen) zuzüglich Mehrwertsteuer,
- b. die Punkte b. bis f. wie im vorangehenden Modell.

4. Abgewandeltes Modell: Zeitliche Vertragsdauer bis zu einem Monat

- a. Stundenhonorar von 80,-- € zuzüglich Mehrwertsteuer (Tagessatz von 8 h x 80,-- EUR = 640,-- EUR, mithin 14.080,-- EUR bei einem durchschnittlichen Monat mit 22 Arbeitstagen) zuzüglich Mehrwertsteuer,
- b. die Punkte b. bis f. wie im vorangehenden Modell.

Ich hoffe, mit diesem differenzierten Modell Ihr Interesse geweckt zu haben. Ich stehe Ihnen gerne für Ihre Fragen persönlich zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Sachverständigenbüro
Ludger Burdich